

כך חילצה מינהלת כרמים פרויקט הכולל כ-200 דירות בפתח תקוה



נעם סלע // צילום: רז רוגובסקי

16.12.2021 | [כרמלה קופר](#)

רגע שיא נרשם אמש כאשר 75% מהדיירים חתמו על הסכם עם היזם, שנבחר בתהליך בהובלת המינהלת והדיירים. הפרויקט, שחולץ למסלול חדש, כולל הריסה של 58 דירות ישנות במסגרת תב"ע נקודתית ותמ"א 38/2

מדובר במתחם השלושה בשכונת תקומה בפתח תקווה, הגובל ברחובות השלושה ועוזיאל וכולל 4 בנייני רכבת עם 58 דירות קיימות, שיהרסו ובמקומם יוקמו כ-200 דירות חדשות.

אלא שהדרך ליום המיוחל של החתימות היתה ארוכה, כאשר לפני 8 שנים בוצע ניסיון יזמי לקדם במתם תב"ע (תוכנית בניין עיר) מגדלית שהתבססה על מגדלים גבוהים מאוד. בעירייה לא הסכימו לאשר את התוכנית והיא נפסלה.

נועם סלע, ראש מינהלת כרמים להתחדשות עירונית פתח תקוה שהוקמה לפני כשנתיים, לקח על עצמו לחלץ את העגלה מהבוץ והחל במציאת פתרונות לקידום המתחם, בשיתוף עם הדיירים ונציגות הדיירים. את תחילת הדרך הוא עשה בסיוור שטח עם ראש העיר, רמי גרינברג ואנשי המקצוע בעירייה ובסופו של יום הוחלט לבצע התחדשות עירונית במתחם במסלול תמ"א 38/2 הריסה ובנייה מחדש, בשילוב עם תב"ע נקודתית למתחם. בימים אלו נמצאות התוכניות בהליכי רישוי.



כנס הדיירים // צילום: מינהלת כרמים

בתוך כך, המינהלת ונציגות הדיירים ערכו הליך בחירת עורך דין ולתפקיד נבחר עו"ד עידן שטרית, לצד בחירת נבחר מפקח ולאחר מכן תהליך לבחירת יזם. למכרז היזמים הוגשו 6 הצעות ונבחרה חברת "שיא עינב", חברה יזמית הפועלת בעיר וכן, האדריכלית ניצה פיק. ההצבעה לבחירת היזם בוצעה באמצעות קלפי על ידי הדיירים.

אמש כאמור, ברגע מרגש במיוחד, התכנסו הדיירים לכנס ההחלטות, כאשר על פי הדיווח, מעל 75% מבעלי הדירות חתמו בערב אחד על הפרויקט.

ממינהלת כרמים נמסר כי המתחם צפוי לצאת לשלב ההריסה כבר בשנת 2022 שבפתח.

[לקבלת עדכונים בוואטספ <<< לחצו כאן](#)